



**CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**  
**DIRECȚIA COMUNITARĂ JUDEȚEANĂ**  
**DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR GORJ**



TG. JIU, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 17; TEL/FAX: 0353418220, TEL/FAX: 0253211138; E-MAIL: office@evpgorj.ro

**ÎN ATENȚIA PERSOANELOR CARE ÎȘI EXPRIMĂ**  
**CONSIMȚĂMÂNTUL DE PRIMIRE ÎN SPAȚIU**  
**în condițiile art. 28 alin.(1) lit. b) din O.U.G. nr. 97/2005 privind**  
***evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale***  
***cetățenilor români, republicată, actualizată***

Potrivit art. 321 alin. (1) din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil* **locuința familiei** reprezintă ”locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii”, alin. (2) al aceluiași articol stabilind că „oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară a unui imobil ca locuință a familiei”.

Art. 322 alin. (1) din același act normativ prevede că ”Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia”.

De asemenea, conform prevederilor alin.(4) și (5) ale art. 322:

- ”Soțul care nu și-a dat consimțământul la încheierea actului poate cere anularea lui în termen de un an de la data la care a luat cunoștință despre acesta, dar nu mai târziu de un an de la data încetării regimului matrimonial;

- În lipsa notării locuinței familiei în cartea funciară, soțul care nu și-a dat consimțământul nu poate cere anularea actului, ci numai daune-interese de la celălalt soț, cu excepția cazului în care terțul dobânditor a cunoscut, pe altă cale, calitatea de locuință a familiei.”

În considerarea dispozițiilor legale enunțate mai sus, **obligativitatea de a informa funcționarul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului.**

În cazul în care imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei, declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane trebuie dată de ambii soți, iar în caz contrar fiind suficient consimțământul oricăruia dintre soți.